



**Comune di Sesto Fiorentino**  
Settore Sviluppo del territorio – Servizio Pianificazione Territoriale

ALLEGATO B



## **SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO RETTIFICA REFUSI ED ERRORI MATERIALI ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014**

---

### **APPENDICE 1 (estratto)**

Febbraio 2020

## AT 73 VIA GRAMSCI – QUINTO (stato vigente)

### Trasformazioni ammesse

Nuova edificazione nel rispetto delle seguenti disposizioni.

<b>SUL massima</b>	500 mq
<b>Utilizzazioni [ripartizione della SUL massima]</b>	
Edilizia residenziale privata con finalità sociali	Fino a 400 mq
Attrezzature di interesse generale	Non meno di 100 mq

**Altezza massima:** 7,5 m.

**Collocazione e tipologia:** realizzazione di un edificio con tipologia in linea o a schiera o di due edifici staccati.

**Spazi scoperti:** sistemazione prevalentemente a verde con previsione di alberature e siepi.

### Spazi pubblici / Relazione con il sistema delle qualità

Sistemazione del tratto di viabilità di accesso da via Gramsci.

Attrezzature di interesse generale da destinare prioritariamente alla Misericordia di Quinto.

### Pericolosità e fattibilità

Pericolosità	Geomorfologica <b>G2a</b>	Idraulica <b>I2*</b>	Sismica <b>S2</b>
Fattibilità geomorfologica	<b>FG2</b>	Senza prescrizioni specifiche	
Fattibilità idraulica	<b>FI2*</b>	Adozione di un franco di 0,30 m, assumendo come riferimento la quota più alta tra quella del marciapiede e quella del centro strada, in caso di sostituzione edilizia, nuova edificazione e di altri interventi sul patrimonio edilizio esistente, eccedenti la manutenzione straordinaria, che comportino ampliamenti al piano terra o realizzazioni di locali interrati. Nei locali interrati sono prescritti il rialzo degli accessi e l'installazione di sistemi antiriflusso, prima dell'immissione degli scarichi in fognatura pubblica.	
Fattibilità sismica	<b>FS2</b>	Senza prescrizioni specifiche	

### Vincoli e condizioni ambientali

Vincolo paesaggistico.

Classe acustica IV.

## AT 73 VIA GRAMSCI – QUINTO (stato variato)

### Trasformazioni ammesse

Nuova edificazione nel rispetto delle seguenti disposizioni.

<b>SUL massima</b>	500 mq
<b>Utilizzazioni [ripartizione della SUL massima]</b>	
Edilizia residenziale privata con finalità sociali	Fino a 400 mq
Attrezzature di interesse generale	<del>Non meno di</del> <b>Fino a</b> 100 mq

**Altezza massima:** 7,5 m.

**Collocazione e tipologia:** realizzazione di un edificio con tipologia in linea o a schiera o di due edifici staccati.

**Spazi scoperti:** sistemazione prevalentemente a verde con previsione di alberature e siepi.

### Spazi pubblici / Relazione con il sistema delle qualità

Sistemazione del tratto di viabilità di accesso da via Gramsci.

Attrezzature di interesse generale da destinare prioritariamente alla Misericordia di Quinto.

### Pericolosità e fattibilità

Pericolosità	Geomorfologica <b>G2a</b>	Idraulica <b>I2*</b>	Sismica <b>S2</b>
Fattibilità geomorfologica	<b>FG2</b>	Senza prescrizioni specifiche	
Fattibilità idraulica	<b>FI2*</b>	Adozione di un franco di 0,30 m, assumendo come riferimento la quota più alta tra quella del marciapiede e quella del centro strada, in caso di sostituzione edilizia, nuova edificazione e di altri interventi sul patrimonio edilizio esistente, eccedenti la manutenzione straordinaria, che comportino ampliamenti al piano terra o realizzazioni di locali interrati. Nei locali interrati sono prescritti il rialzo degli accessi e l'installazione di sistemi antiriflusso, prima dell'immissione degli scarichi in fognatura pubblica.	
Fattibilità sismica	<b>FS2</b>	Senza prescrizioni specifiche	

### Vincoli e condizioni ambientali

Vincolo paesaggistico.

Classe acustica IV.

**In barrato le parti eliminate**

**In grassetto le parti aggiunte**